

Na temelju članka 5. stavka 1. Odluke o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/23), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup gradskih prostora političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup gradskih prostora političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista, prikupljanjem prijava prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Rbr.	Šifra objekta	Adresa	Površina u m2	Energetski razred	Zakupnina bez PDV-a	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	07455658	AVENIJA MARINA DRŽIĆA 0071	71,99	B	52,91	20.2.2026.	13,00-13,15
2	06752713	DRAŠKOVIĆEVA 0025	216,00	C/D	174,72	20.2.2026.	9,00-9,15
3	09323015	GUNDULIĆEVA 0024	113,17	D/E	95,06	20.2.2026.	10,50-11,05
4	09439803	JURKOVIĆEVA 0017	63,83	C/G	53,61	20.2.2026.	10,10-10,25
5	06762093	KNEZA MISLAVA 0006	28,72	F	24,12	20.2.2026.	9,30-9,50
6	06762298	KNEZA MISLAVA 0006	38,33	F	32,20	20.2.2026.	9,30-9,50
7	06762123	KNEZA MISLAVA 0006/010	294,88	F	207,85	20.2.2026.	9,30-9,50
8	13482	SLOVENSKA 13	82,00	C/D	68,88	20.2.2026.	11,30-11,45
9	02929015	VILE VELEBITA 0001/B	160,93	F	86,90	20.2.2026.	13,55-14,10

2. Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 1, 4, 5, 6 i 7 nisu u posjedu Grada Zagreba, već su u posjedu prostora političkih stranaka.

Grad Zagreb će za navedene prostore sklopiti ugovor o zakupu s prijaviteljem koji ostvari najveći broj bodova nakon stupanja Grada Zagreba u posjed istih te za razdoblje do sklapanja ugovora Grad Zagreb ne snosi odgovornost budućem zakupniku za eventualnu štetu.

3. Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 2, 5, 6 i 7 su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.
4. Pravo podnošenja prijave za gradske prostore imaju političke stranke i nositelji nezavisnih lista pod uvjetom da imaju najmanje tri izabrana predstavnika/predstavnice u Gradskoj skupštini Grada Zagreba ili u Hrvatskom saboru. Trenutak konstituiranja Gradske skupštine Grada Zagreba, odnosno Hrvatskog sabora relevantan je za određivanje broja zastupnika pojedinih političkih stranaka i nositelja nezavisnih lista (u daljnjem tekstu: prijavitelji).
5. Uvjeti javnog natječaja su:
1. prijavitelj mora biti upisan u Registar političkih stranaka Republike Hrvatske;
 2. prijavitelj mora biti upisan u Registar neprofitnih organizacija;

3. osoba/osobe ovlaštene za zastupanje u mandatu;
4. prijavitelj mora poštivati načelo transparentnosti u području financijskog izvještavanja;
5. prijavitelj mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
6. protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi se kazneni postupak;
7. prijava na javni natječaj sadrži sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene ovim javnim natječajem.

Ako se za zakup gradskog prostora zajednički prijavljuju dva ili više prijavitelja, svi prijavitelji moraju ispunjavati uvjete iz ove točke.

6. Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. ispis iz Registra političkih stranaka (ispis internetske stranice);
2. dokaz da su osoba/osobe ovlaštene za zastupanje u mandatu ako to nije razvidno iz izvotka iz matičnog registra;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama;
4. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija;
5. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u ovom natječajnoj dokumentaciji;
6. potvrdu o stanju poreznog duga prijavitelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
7. ispunjeni i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba;
8. uvjerenje da se protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana;
9. financijsko izvješće za prethodnu godinu;
10. ako prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom političkom strankom i nositeljima nezavisnih lista, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje prijavitelja i svih partnera.

Ovjera preslike dokumenata mora biti potvrđena kod javnog bilježnika, a elektronički ispisi iz sustava e-građani vrednuju se kao izvornici. Svi dokazi prilažu se kao sken izvornika ili u elektroničkom zapisu.

7. Prijavu za davanje u zakup jednog gradskog prostora koji planira koristiti više prijavitelja u suradnji/partnerstvu podnosi samo jedan prijavitelj koji smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz točke 11. ovog natječaja. Ostali prijavitelji također moraju dostaviti dokumentaciju navedenu u točki 6. ovog natječaja alinejama 1.-10.

8. Prijave na ovaj natječaj podnose se u elektroničkom obliku (e-obliku) putem poveznice objavljene na web stranici Grada Zagreba www.zagreb.hr prijavom na „JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA POLITIČKIM STRANKAMA I NOSITELJIMA NEZAVISNIH LISTA“

Rok za podnošenje prijava je 13.3.2026.

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti izravno u aplikaciji te se popunjavaju na računalu prema uputi navedenoj u natječajnoj dokumentaciji i učitavaju u aplikaciju.

9. Ako prijavitelj podnosi prijavu za više oglašanih prostora, za svaki je potrebno dati odvojenu prijavu sa svim priložima koje prijava mora sadržavati.
10. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog gradskog prostora navedeno je u tabelarnom prikazu.

11. Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj su:

a) Broj zastupnika pojedine političke stranke ili nezavisne liste u Gradskoj skupštini Grada Zagreba:

- za 3 zastupnika4 boda
- za svaka sljedeća 3 zastupnika1 bod

b) Broj uzastopnih mandata u Gradskoj skupštini Grada Zagreba:

- dva uzastopna mandata2 boda
- tri i više uzastopnih mandata3 boda

c) Postojeći broj prostora koji stranka ili nezavisna lista koristi

Politička stranka ili nezavisna lista nema u zakupu drugi adekvatan gradski prostor u zakupu ili prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno nema prostor u svom vlasništvu3 boda

d) Broj zastupnika pojedine političke stranke ili nezavisne liste u Hrvatskom saboru

Na svaka 3 člana 1 bod

12. U slučaju da dvije političke stranke ili nezavisne liste imaju jednak broj bodova na natječaju, prednost imaju oni prijavitelji koji redom:

- a) na području Grada Zagreba nemaju u zakupu drugi gradski prostor ili prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno nemaju prostor u svom vlasništvu;
- b) u trenutačnom mandatu imaju veći broj zastupnica u Gradskoj skupštini Grada Zagreba.

13. Bodovi koji se dodjeljuju sukladno kriterijima iz točke 11. ovog natječaja, preračunavaju se u maksimalan broj kvadrata koji je moguće dodijeliti, odnosno dati u zakup pojedinoj političkoj stranci ili nezavisnoj listi, a omjer kvadrata i bodova je 1 bod / 35,00 m².

U maksimalan broj kvadrata koje je moguće dodijeliti pojedinoj političkoj stranci ili nezavisnoj listi uračunavaju se kvadrati prostora (površina prostora) u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada Zagreba ili Zagrebačkog holdinga d.o.o. za koje već postoji aktivan ugovor o zakupu/korištenju prostora sklopljen s određenom političkom strankom ili nezavisnom listom, a koji ugovor je na snazi.

Svaki dodijeljeni 1 bod sukladno kriterijima iz točke 11. ovog natječaja, predstavlja 35,00 m² od ukupne površine gradskog prostora/gradskih prostora koji se mogu dati u zakup određenoj političkoj stranci ili nezavisnoj listi, koja ispunjava sve uvjete ovog natječaja.

14. Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo za davanje u zakup gradskih prostora utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora u zakup (u daljnjem tekstu: Prijedlog liste), koji će biti objavljen na internetskoj stranici Grada Zagreba.

Na Prijedlog liste prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelniku, putem gradskog upravnog tijela nadležnog za poslove upravljanja imovinom Grada, zbog redoslijeda na Prijedlogu liste ili zbog neuvrštavanja na Prijedlog liste, u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste.

Prigovor se šalje preporučenom pošiljkom ili podnosi neposredno u pisarnici zgrade Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

15. Prijavitelji čije su prijave nepotpune, kao i oni koji ne ispunjavaju uvjete iz točke 5. ovog natječaja, neće biti uvršteni na Prijedlog liste.

16. Gradonačelnik može na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup gradskih prostora odlučiti da se ne prihvati nijedna prijava.

17. Konačnu listu prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora utvrđuje gradonačelnik.

18. Na temelju konačne liste prvenstva sklapa se ugovor o zakupu gradskog prostora.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, nadležno gradsko upravno tijelo za upravljanje imovinom predlaže gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba, odnosno Hrvatskog sabora, kao javnobilježnički akt, najduže do konstituiranja novog saziva, a za prostore koji su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ugovor može prestati i prije isteka roka pravomoćnošću rješenja o utvrđivanju prava vlasništva.

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

19. Gradski prostori se predaju zakupniku u viđenom stanju.

Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje prostora danog u zakup.

20. Zakupnik gradskog prostora plaća zakupninu u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu za svaki pojedini prostor, uvećanu za PDV.

Za vrijeme uređenja gradskog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do 3 mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu za zakup gradskog prostora.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati sve druge troškove u svezi s korištenjem gradskog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).

Na ovaj natječaj odgovarajuće se primjenjuju odredbe Odluke o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/23).